



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЈЕЛ ТОМАШЕВИЋ

именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду

Радничка 43., Нови Сад

МБ: 63275522, ПИБ: 108184634

Посл. бр. И.И. 376/21

Дана: 02.07.2025. године

Јавни извршитељ Данијел Томашевић за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **NS AGRO-ING DOO NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 6, МБ 20119861, ПИБ 104226460, против извршног дужника **POTKOZARJE DOO PETROVARADIN**, Нови Сад, ул. Буковачки пут бр. 3, МБ 08305480, ПИБ 100237669, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I. ПРЕДАЈЕ СЕ: КРСТИЋ ВЕРИЦА, рођена 02.11.1993. године у Новом Саду, ЛК: 007563047 ПС Тител, ЈМБГ: 0211993805042 из Лока ул. Војвођанска бр. 49. и **КРСТИЋ БРАНИСЛАВ**, рођен 07.08.1994. године у Новом Саду, ЛК: 007565561 ПС Тител, ЈМБГ: 0708994800046 из Лока ул. Српских Владара бр. 35. у уделима од по 1/2:

- непокретности уписане у лист непокретности бр. 1126, Општина Тител К.О. Лок, парцела бр. 67, земљиште у грађевинском подручју, њива 2 класе, укупне површине 2940 м2, улица Српских владара 33. са објектима саграђеним на парцели број 67, и то:

- земљиште под зградом - објектом, број дела 3, површине 114 м2 - пословна зграда за коју није утврђена делатност - део објекат број 3, површине у габариту 114 м2, спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 4, површине 110 м2 - помоћна зграда - део магацин објекат број 4, површине у габариту 110 м2, спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 5, површине 102 м2 - помоћна зграда - надстрешница, уписни кош, елеваторски стуб објекат број 5, површине у габариту 102 м2, спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 6, површине 62 м2 - помоћна зграда - колска вага објекат број 6, површине у габариту 62 м2, спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 7, површине 22 м2 - силос објекат број 7, површине у габариту 22 м2, спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 8, површине 22 м2 - силос објекат број 8, површине у габариту 22 м2, спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 9, површине 22 м2 - силос објекат број 9, површине у габариту 22 м2, спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 10, површине 11 м² - помоћна зграда - вагарска кућица објекат број 10, површине у габариту 11 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 11, површине 14 м² - помоћна зграда - летњиковац објекат број 11, површине у габариту 14 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште уз зграду и други објекат, број дела 12, површине 173 м²;

- њива 2. класе, број дела 13, површине 2288 м².

по цени од динара **14.967.127,35 динара.**

II. НАЛАЖЕ СЕ: Општина Тител, КО Лок, да изврши **упис права својине** у корист: **КРСТИЋ ВЕРИЦА**, рођена 02.11.1993. године у Новом Саду, ЛК: 007563047 ПС Тител, ЈМБГ: 0211993805042 из Лока ул. Војвођанска бр. 49. **у уделу од 1/2** и **КРСТИЋ БРАНИСЛАВ**, рођен 07.08.1994. године у Новом Саду, ЛК: 007565561 ПС Тител, ЈМБГ: 0708994800046 из Лока ул. Српских Владара бр. 35. **у уделу 1/2**, на непокретностима:

- непокретности уписане у лист непокретности бр. 1126, Општина Тител К.О. Лок, парцела бр. 67, земљиште у грађевинском подручју, њива 2 класе, укупне површине 2940 м², улица Српских владара 33. са објектима саграђеним на парцели број 67, и то:

- земљиште под зградом - објектом, број дела 3, површине 114 м² - пословна зграда за коју није утврђена делатност - део објекат број 3, површине у габариту 114 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 4, површине 110 м² - помоћна зграда - део магацин објекат број 4, површине у габариту 110 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 5, површине 102 м² - помоћна зграда - надстрешница, уписни кош, елеваторски стуб објекат број 5, површине у габариту 102 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 6, површине 62 м² - помоћна зграда - колска вага објекат број 6, површине у габариту 62 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 7, површине 22 м² - силос објекат број 7, површине у габариту 22 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 8, површине 22 м² - силос објекат број 8, површине у габариту 22 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 9, површине 22 м² - силос објекат број 9, површине у габариту 22 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 10, површине 11 м² - помоћна зграда - вагарска кућица објекат број 10, површине у габариту 11 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 11, површине 14 м² - помоћна зграда - летњиковац објекат број 11, површине у габариту 14 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште уз зграду и други објекат, број дела 12, површине 173 м²;

- њива 2. класе, број дела 13, површине 2288 м².

III. НАЛАЖЕ СЕ: Општина Тител, КО Лок, да изврши **брисање** уписане забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. ИИ 354/21 од дана 16.09.2021. године, уписане на основу закључка Јавног извршитеља Данијел Томашевић посл. бр. ИИ 376/21 од дана 10.11.2021. године, уписане забележбе Решења о извршењу Основног суда у Новом Саду, посл. бр. ИИВ 864/2021 од дана 24.11.2021. године, уписане на основу закључка Јавног извршитеља Ђорђа Ђурића посл. бр. ИИВ 144/21 од дана 23.05.2022 године и хипотеке уписане дана 22.01.2018. године у корист NS AGRO-ING DOO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 6, МБ 20119861, ПИБ 104226460 као и свих осталих терета који се гасе предајом непокретности, на непокретности:

- непокретности уписане у лист непокретности бр. 1126, Општина Тител К.О. Лок, парцела бр. 67, земљиште у грађевинском подручју, њива 2 класе, укупне површине 2940 м², улица Српских владара 33. са објектима саграђеним на парцели број 67, и то:

- земљиште под зградом - објектом, број дела 3, површине 114 м² - пословна зграда за коју није утврђена делатност - део објекат број 3, површине у габариту 114 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 4, површине 110 м² - помоћна зграда - део магацин објекат број 4, површине у габариту 110 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 5, површине 102 м² - помоћна зграда - надстрешница, уписни кош, елеваторски стуб објекат број 5, површине у габариту 102 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 6, површине 62 м² - помоћна зграда - колска вага објекат број 6, површине у габариту 62 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 7, површине 22 м² - силос објекат број 7, површине у габариту 22 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 8, површине 22 м² - силос објекат број 8, површине у габариту 22 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 9, површине 22 м² - силос објекат број 9, површине у габариту 22 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 10, површине 11 м² - помоћна зграда - вагарска кућица објекат број 10, површине у габариту 11 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 11, површине 14 м² - помоћна зграда - летњиковац објекат број 11, површине у габариту 14 м², спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште уз зграду и други објекат, број дела 12, површине 173 м²;

- њива 2. класе, број дела 13, површине 2288 м2.

IV. НАЛАЖЕ СЕ: држаоцу непокретности - да преда купцу државину непокретности у року од 8 дана од дана пријема овог закључка, под претњом извршења.

Образложење

Закључком о додељивању посл. бр. И.Ив. 376/21 од дана 27.06.2025 године су се купаци КРСТИЋ ВЕРИЦА, рођена 02.11.1993. године у Новом Саду, ЛК: 007563047 ПС Тител, ЈМБГ: 0211993805042 из Лока ул. Војвођанска бр. 49. и КРСТИЋ БРАНИСЛАВ, рођен 07.08.1994. године у Новом Саду, ЛК: 007565561 ПС Тител, ЈМБГ: 0708994800046 из Лока ул. Српских Владара бр. 35. обавезали да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању уплате цену по којој им је додељена.

Имајући у виду да су купци: КРСТИЋ ВЕРИЦА, рођена 02.11.1993. године у Новом Саду, ЛК: 007563047 ПС Тител, ЈМБГ: 0211993805042 из Лока ул. Војвођанска бр. 49. и КРСТИЋ БРАНИСЛАВ, рођен 07.08.1994. године у Новом Саду, ЛК: 007565561 ПС Тител, ЈМБГ: 0708994800046 из Лока ул. Српских Владара бр. 35. уплатила постигнуту цену за предметне непокретности, јавни извршитељ је у складу са чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" број: 106/2015, 106/2016, 113/2017, 54/2019) одлучио као у изреци.

Јавни извршитељ
Данијел Томашевић

